

VI Estudi Finances verdes a Espanya

ASUFIN

Setembre 2025

Sobre **ASUFIN Catalunya**

ASUFIN Catalunya es funda en 2020 i, des de llavors, ha participat en la vida associativa de la regió de manera intensa. A l'assistència legal a la nostra comunitat associada a Catalunya, sumem el desenvolupament d'accions d'educació financera per a la millora de la gestió de les finances personals i familiars, així com una labor d'interacció amb les institucions catalanes en favor dels drets de les persones consumidores.

Compta amb el suport de l'Agència Catalana de Consum des de 2020 i de l'Ajuntament de Barcelona des de 2021.

ASUFIN Catalunya està integrada en **ASUFIN**, l'Associació d'Usuaris Financers, que es va fundar en 2009 per a la defensa i protecció del consumidor financer. És membre del **CCU** (Consell de Consumidors i Usuaris) i del **BEUC** (Bureau Européen des Unions de Consommateurs), lla major organització europea d'associacions de consum i de *Finance Watch*.

Sobre **l'autor**

Estudi realitzat pel Departament d'Estudis de **ASUFIN**, amb la col·laboració d'Antonio Luis Gallardo Sánchez-Toledo. Llicenciat en Administració i Direcció d'Empreses per la Universitat Autònoma de Madrid, amb les especialitats de Direcció Financera i Recerca Econòmica. Després d'haver treballat en la societat de valors de La Caixa (avui CaixaBank) i en el Grup Santander, porta més de 18 anys desenvolupant la seva labor en l'àmbit de la protecció dels consumidors i l'educació financera, realitzant labors divulgatives que inclouen l'elaboració d'estudis en l'àmbit de les finances personals i les assegurances.

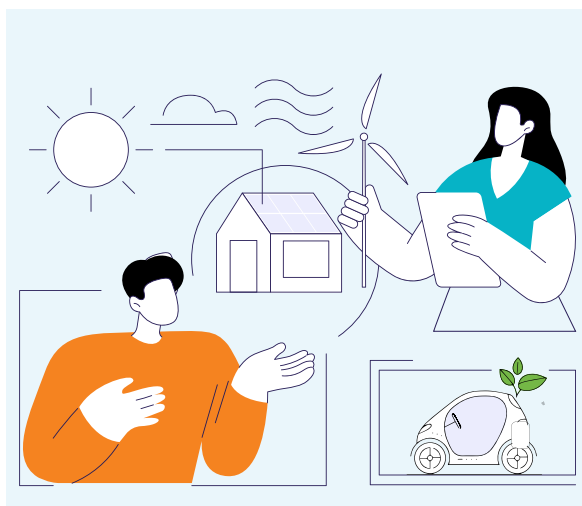
Introducció

La conscienciació mediambiental creixent no té una única causa, i encara que la principal que subjeu és treballar per un món millor per a les generacions actuals i futures, la relació amb motivacions econòmiques és també molt rellevant.

La cerca de mitjans de transport ecològics que minorin el cost diari de combustible i millorin la mobilitat en les grans ciutats o tenir una llar més eficient energèticament amb el qual aconseguir disminuir el cost la factura energètica en llum i gas, té **un component d'estalvi a llarg termini**, però també de necessitat d'inversió en el curt termini. És per això que les **entitats financeres juguen un paper crucial**.

Una **aposta decidida pel finançament verd** permetria als consumidors apostar de forma més decidida per adquirir vehicle o afrontar reformes a les seves cases, generant un benefici particular que, sumat al de molts, és general. És per això que és tan important partir, com fem de nou en aquest **VI Baròmetre ASUFIN sobre Finances verdes a Espanya**, de com perceben els consumidors invertir en un habitatge o un vehicle sostenible i els seus incentius. Encara que el consumidor tingui motivacions, aquestes serveixen de poc sense no rep una **resposta adequada** de les entitats financeres a través d'una **oferta adequada de productes** i en **condicions atractives**.

Però també consumidors i empreses es relacionen a través dels bancs des d'un punt de vista d'inversor. Les empreses cada vegada estan més **conscienciades amb la Responsabilitat Social Corporativa** en general, i la mediambiental en particular. Per això els bancs han de saber transmetre aquesta major conscienciació a través de productes adequats, amb informació clara d'en què s'inverteix, com i quant i buscant sempre el millor resultat i el cost més baix per a **fer-los accessibles a quants més inversors possibles** amb això difondre la importància per les finances verdes a través de l'estalvi i la inversió.



Com perceben els
consumidors
**invertir en un habitatge
o vehicle sostenible**
i els seus **incentius**.

(*) Veure ANNEX per a conèixer més detalls sobre la metodologia d'aquest estudi.

Cinc punto clau

1

Es **redueix l'oferta d'hipoteques verdes**, passant de 26 a 19 productes, i encara que els seus tipus mitjans baixen de manera important, un -0,96% passant de 4,74% de mitjana a un 3,78%, impulsat especialment pel descens en hipoteques mixtes, aquesta caiguda és menor que la de l'Euribor aquest últim any, un -1,06%.

2

Cau també l'oferta de préstecs exclusivament per a **vehicles verds, de 12 productes a 10**, encara que el seu **TAE** mitjana descendeix del 6,87% al 6,64%, un 0,23% menys, situant-se a més en el segment de préstecs més econòmics.

3

Només un 12,70% assenyala que està disposat a pagar per un préstec "verd" malgrat el benefici a llarg termini en forma d'estalvis en consum energètic. El que demostra els dubtes que persisteixen en el consumidor a l'hora d'endeutar-se per millorar l'eficiència energètica o la seva mobilitat.

4

A l'hora d'invertir, un 77,80% dels inversors aposten per la sostenibilitat perquè creuen que aconseguiran una major rendibilitat. En fer-ho així consideren que les empreses que aposten per criteris verds atreuen a més clients i per aquesta raó generen més beneficis.

5

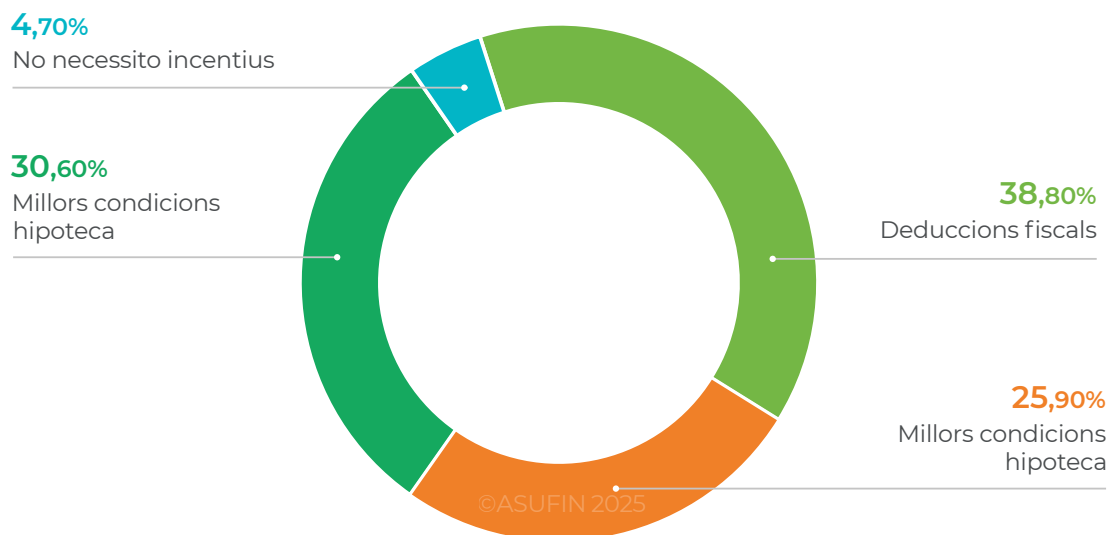
La possibilitat d'obtenir deduccions fiscals són els incentius clau que declaren tenir els consumidors enquestats per a contractar una hipoteca verda, i a més són les dues úniques motivacions que pugen enguany.

Deduccions fiscals i millors condicions hipotecàries per a adquirir un habitatge sostenible

Adquirir un habitatge sostenible o fer front a una inversió posterior per a adequar-la suposa un sobrecost, encara que acabi amortitzant-se en el temps i aconseguir guanys. És per això, que **a percepció del consumidor sobre quins incentius (o no) necessita per a apostar per aquesta mena d'habitatges és tan important**. El principal continua sent enguany tenir deduccions fiscals, és a dir, que part de l'import pagat pugui deduir-se en l'IRPF, amb un **38,80%** dels enquestats, un 0,40% més que el 38,40% de l'any passat. Li segueix millors condicions de la hipoteca, ja que, malgrat la baixada de tipus, la percepció puja del 30,10% de l'any passat al **30,60%** actual, un 0,50% més.

En el costat contrari, **menors impostos en la compra baixa un 0,30%, passant del 26,20% de fa un any a un 25,90% actual**. No necessito incentius continua sent la tendència minoritària, només un **4,70%** dels enquestats assenyalen aquesta opció, baixant un 0,60% respecte al 5,30% del 2024.

QUIN INCENTIU CONSIDERA MÉS IMPORTANT A L'HORA DE COMPRAR UN HABITATGE SOSTENIBLE?



Menys oferta d'hipoteques verdes, que aposten més pels productes a tipus variable i mixt

Si els consumidors demanden millors condicions hipotecàries, la resposta dels bancs és la contrària, amb un descens en el nombre d'hipoteques.

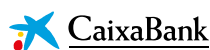
En hipoteques fixes es passa de 6 ofertes a tan sols 4, amb un descens dels tipus mitjans (TAE) del 4,18% de l'any passat al 4,05% actual, només un -0,13%.

Com ocorrerà en la variable, BBVA, a la data de realització d'aquest estudi, no ofereix en el seu canal en línia la hipoteca verda, encara que manté en els seus web articles que anunciaven el seu llançament en 2020.

ENTITATS QUE OFEREIXEN HIPOTECA VERDA









HIPOTEQUES VERDES TIPUS FIX

ENTITAT	PRODUCTE	CONDICIONS	TIN*	TAE**	TERMINI
bankinter.	Hipoteca casa eficient fixa (bonificada).	En Habitatge nou qualificació energètica A, taxació amb qualificació energètica A i B en habitatge rehabilitat o usat. Sense comissió d'obertura.	2,69%	3,30%	20 anys
Mitjana			3,32%	4,05%	
 CaixaBank	Hipoteca eficiente bonificada.	Fer una reforma que inclogui millores en l'eficiència energètica.	2,80%	4,25%	30 anys
 CaixaBank	Hipoteca eficiente sense bonificar.	Fer una reforma que inclogui millores en l'eficiència energètica.	3,80%	4,31%	30 anys
bankinter.	Hipoteca casa eficient fixa (no bonificada).	En Habitatge nou qualificació energètica A, taxació amb qualificació energètica A i B en habitatge rehabilitat o usat. Sense comissió d'obertura.	3,99%	4,33%	20 anys

©ASUFIN 2025 · www.asufin.cat

*TIN: Tipus d'Interès Nominal, preu sense tenir en compte altres despeses.

** TAE: Taxa Anual Equivalent, reflecteix el total dels costos del préstec.

Menys oferta d'hipoteques verdes, que aposten més pels productes a fix variable i mixt

En hipoteques variables la caiguda és fins i tot major, passant de 13 a 9 productes, els mateixos que fa dos anys, i és que a més del cas esmentat de BBVA, Cajamar ha traslladat la seva oferta de variable a mixta. Tampoc Triodos Bank informa ja dels preus de la seva hipoteca i els aconseguits per aquest estudi s'han pres després de consulta telefònica, no informant ja de la seva oferta mixta.

També, la baixada de tipus d'interès, encara que inferior al mercat, si és superior, passant d'una TAE mitjana del 4,68% a un 3,97% actual, un -0,71% en els últims 12 mesos.

HIPOTEQUES VERDES TIPUS VARIABLE

ENTITAT	PRODUCTE	CONDICIONS	TIN*	TAE**	TERMINI
bankinter.	Hipoteca casa eficient (variable bonificada).	En Habitatge nou qualificació energètica A, taxació amb qualificació energètica A i B en habitatge rehabilitat o usat. Sense comissió d'obertura.	Euribor +0,70%	3,35%	25 anys
Santander	Hipoteca verda variable bonificada.	Una de les bonificacions de 0,10% és per certificat energètic A o B.	Euribor +0,74%	3,42%	30 anys
riodos Bank	Hipoteca Variable Triodos (calificació energètica A+).	Habitatge qualificació energètica A+.	Euribor +1,38%	3,80%	30 anys
riodos Bank	Hipoteca Variable Triodos (qualificació energètica A).	Habitatge qualificació energètica B.	Euribor +1,44%	3,96%	30 anys
riodos Bank	Hipoteca Variable Triodos (calificació energètica B).	Habitatge qualificació energètica A+	Euribor +1,44%	3,96%	30 anys
Media				3,97%	
Santander	Hipoteca verda variable no bonificada.	Una de les bonificacions de 0,10% és per certificat energètic A o B.	Euribor +1,84%	4,10%	30 anys
//ABANCA	Hipoteca Mari Carmen per a habitatge eficient sense bonificar.	Certificat eficiència energètica A i B. Rebaixa un 0,10% adicional. Sense comissió d'obertura.	Euribor +1,60%	4,22%	25 anys
//ABANCA	Hipoteca Mari Carmen per a habitatge eficient bonificat.	Certificat eficiència energètica A i B. Rebaixa un 0,10% adicional. Sense comissió d'obertura.	Euribor +0,60%	4,40%	25 anys
bankinter.	Hipoteca casa eficient (variable no bonificada).	En Habitatge nou qualificació energètica A, taxació amb qualificació energètica A i B en habitatge rehabilitat o usat. Sense comissió d'obertura.	Euribor +2,00%	4,55%	25 anys

Menys oferta d'hipoteques verdes, que aposten més pels productes a fix variable i mixt

En hipoteques mixtes, i malgrat el traspàs d'hipoteques de Cajamar, es passa de 7 a 6 ofertes.

Encara que són les més econòmiques, 3,33%, un -1,76% respecte a 2024, fruit que no hi ha dades de Triodos Bank, que eren les més cares del mercat, continuen oferint una important disparitat de preus, entre la més barata, de Cajamar al 2,88% TAE i la més cara, de Banc Santander, sense bonificar amb un 4,23%.

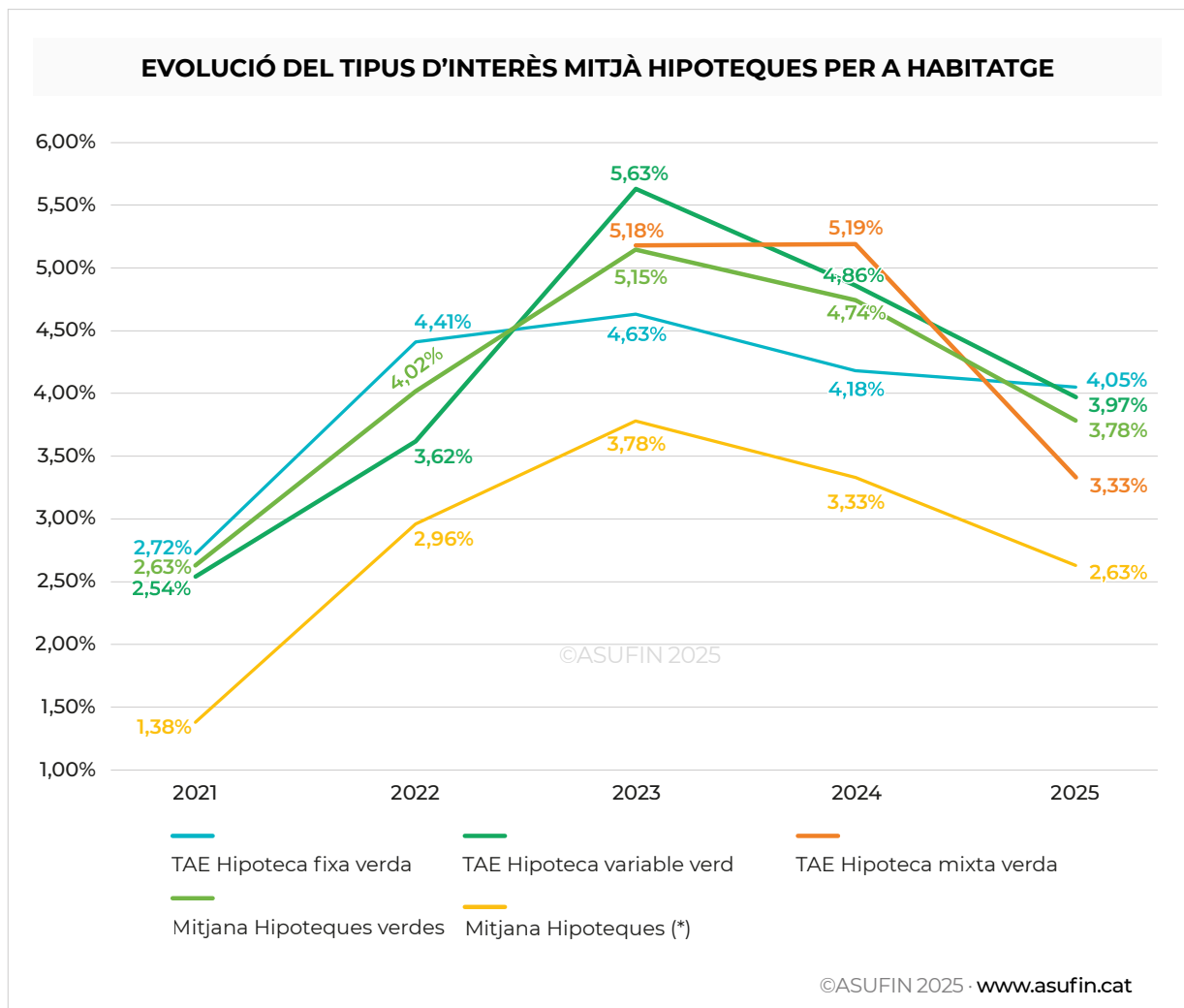
HIPOTEQUES VERDES TIPUS MIXT						
ENTITAT	PRODUCTE	CONDICIONS	TI FIX*	TIN	TAE	TERMINI
	Hipoteca Mixta SOYSOSTENIBLE bonificada.	Qualificació energètica A o B.	1,74% els 5 primers anys	Euribor +0,50%	2,88%	30 anys
	Hipoteca Freedom Green bonificada.	Qualificació energètica B o superior.	2,90% els 5 primers anys	Euribor +0,69%	3,06%	30 anys
	Hipoteca Mixta SOYSOSTENIBLE sense bonificar.	Qualificació energètica A o B.	2,34% els 5 primers anys	Euribor +1,10%	3,08%	30 anys
	Hipoteca Freedom Green sense	Qualificació energètica B o superior.	3,15% els 5 primers anys	Euribor +0,94%	3,19%	30 anys
Mitjana					3,33%	
	Hipoteca verda mixta plus bonificada.	Una de les bonificacions de 0,10% és per certificat energètic A o B.	2,73% els 6 primers anys i 2,63% els 2 anys següents	Euribor +0,90%	3,55%	25 anys
	Hipoteca verda mixta plus no bonificada.	Una de les bonificacions de 0,10% és per certificat energètic A o B.	2,73% els 6 primers mesos i 2,73% els 2 anys següents	Euribor +2,00%	4,23%	25 anys

©ASUFIN 2025 · www.asufin.cat

La forta caiguda de preus en les hipoteques mixtes impulsa la rebaixa de tipus

Les hipoteques verdes descendeixen de forma molt important, després d'un 2024 en el qual a penes es va sentir l'efecte de la caiguda de l'Euribor a 12 mesos, passant d'un 4,74% a un **3,78%**, un -0,96%, però ho fan de forma molt desigual.

L'impuls principal està en les mixtes, que a penes s'havien mogut l'any passat i que descendeixen bruscament del 5,19% al 3,33%, un -1,86%. Li segueixen les variables, que passen del 4,86% al **3,97%**, un -0,89% i, finalment, a penes descendeixen les fixes, amb un 0,13% de caiguda.



No obstant això, i malgrat aquesta baixada, les hipoteques verdes continuen mostrant el pitjor comportament del mercat. Així, el descens del 0,96% és inferior al 1,06% amb el qual ha baixat l'Euribor, sent especialment elevat el marge de les hipoteques fixes, que amb els seus tipus mitjans del 4,05% queden un 1,94% per damunt, i de les variables, el diferencial mitjà de les quals, que s'aplica directament a l'Euribor, és del 1,86%.

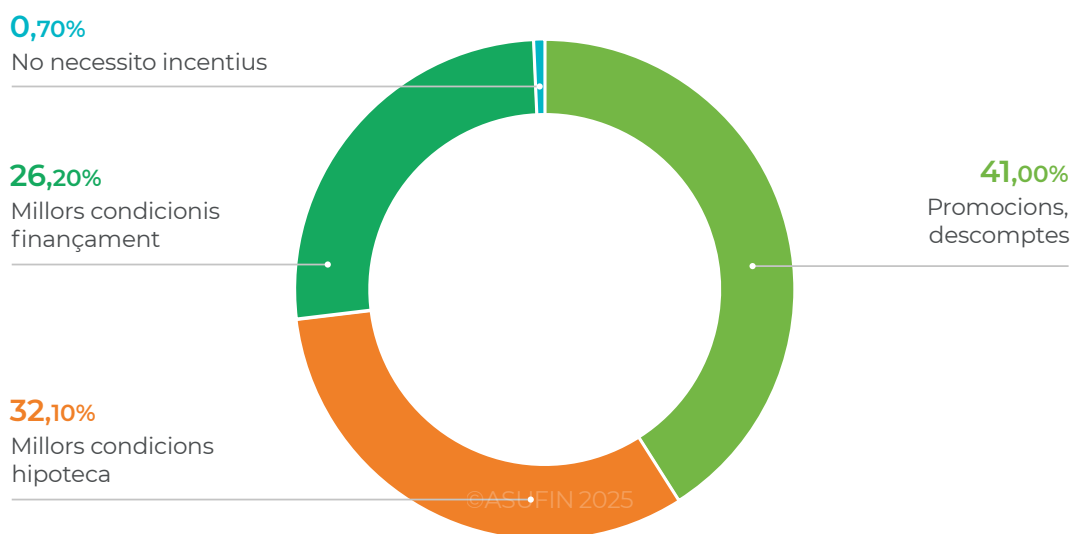
(*) Tipus mitjà ponderat dels crèdits a l'habitatge, última dada, juliol de 2025. Font: Banc d'Espanya.

La majoria reclama preus més econòmics o menys impostos per a adquirir un cotxe ecològic

El preu continua sent la principal trava econòmica per a comprar un cotxe ecològic. Així un **41,00%**, un 0,90% més que fa un any, reclama més promocions i descomptes a l'hora d'adquirir aquest tipus de vehicles, mentre que un altre **32,10%**, un 0,30% més que el 31,80% de l'any 2024, que aquesta rebaixa es tradueixi en menys impostos a la compra.

En el costat contrari, un **26,20%**, un 0,80% menys que el 27,00% de 2024, **reclama millors condicions de finançament**.

QUIN INCENTIU CONSIDERA MÉS IMPORTANT A L'HORA DE COMPRAR UN COTXE ECOLÒGIC?



Menys oferta de préstecs verds per a vehicles, però lleugerament més barats

Els préstecs verds per a vehicles segueixen la mateixa tendència que les hipoteques i veuen reduir la seva oferta, passant de 12 productes a 10, encara que la bona notícia és que continuen descendant la seva TAE que passa del 6,87% al 6,64%, un 0,23% menys, i per sota de la mitjana de préstecs de més de cinc anys segons [dades del Banc d'Espanya](#), que se situa en el moment d'anàlisi en un 7,46%.

En aquest cas el descens se centra en les dues entitats més importants. El **Banc Santander ha unificat** a seva oferta de finançament al consum verd a un únic préstec multidesit i ja no ofereix l'específic per a automòbil elèctric. En el cas de CaixaBank, encara que ha anunciat l'1 de setembre el **Préstec Acte ECO**, en el moment d'anàlisi no ofereix aquesta opció als seus clients.

PRÉSTECES PER A LA COMPRA DE VEHICLE ECOLÒGIC

ENTITAT	PRODUCTE	CONDICIONS	TIN	TAE	TERMINI	QUANTIA
	Préstamo con Garantía para Coche 0 Emisiones.	Vehicle elèctric o híbrid amb etiqueta "0 emissions CO2".	3,89%	4,20%	8 anys	90.000€
	Préstec cotxe ECO.	Vehicles híbrids o elèctrics. Amb nòmina domiciliada.	4,50%	4,91%	10 anys	30.000€
	Préstec Moto Elèctrica Silence.	Moto elèctrica.	4,90%	5,36%	8 anys	8.000€
	Préstec Cotxe Ecològic amb nòmina domiciliada.	Vehicle elèctric o híbrid endollable.	5,25%	5,38%	8 anys	75.000€
	Préstec cotxe sostenible sense nòmina domiciliada.	Vehicle elèctric o híbrid endollable.	5,80%	5,96%	8 anys	45.000€
	Préstec Cotxe Ecològic sense nòmina domiciliada.	Vehicle elèctric o híbrid endollable.	6,25%	6,43%	8 anys	75.000€
Media			5,66%	6,64%		
	tec cotxe sostenible amb nòmina domiciliada.	Vehicle elèctric o híbrid endollable.	4,80%	7,03%	8 anys	45.000€
	Préstec Cotxe Ecoauto.	Vehicle elèctric i híbrid.	6,99%	7,96%	8 anys	60.000€
	Préstec Cotxe Ecològic sense bonificació.	Nou vehicle sostenible, elèctric o híbrid enchufable.	8,60%	9,47%	8 anys	60.000€
	Préstec Cotxe Ecològic amb bonificació.	Nou vehicle sostenible, elèctric o híbrid.	5,60%	9,67%	8 anys	60.000€

Una nova pròrroga del Pla Moves III, malgrat els seus pobres resultats

El **Pla MOVES III s'ha prorrogat fins al 31 de desembre de 2025** mitjançant un Reial decret llei aprovat a l'abril de 2025. Aquesta pròrroga, amb un finançament addicional de 400 milions d'euros, és retroactiva des de l'1 de gener de 2025 i permet a particulars i empreses beneficiar-se de les ajudes per a la compra de vehicles elèctrics i la instal·lació de punts de recàrrega.

PLA MOVES III COTXE ELÈCTRIC, ELÈCTRIC D'AUTONOMIA ESTESA O HÍBRID ENDOLLABLE		
		
AUTONOMIA ELÈCTRICA DEL VEHICLE	AMB ACHATARRAMIENTO*	SENSE ACHATARRAMIENTO*
Vehicle d' ús particular amb més de 90 quilòmetres d'autonomia.	7.000€	4.500€
Vehicle d' ús particular de 30 a 90 quilòmetres d'autonomia.	5.000€	2.500€
Vehicle comercial amb més de 30 quilòmetres d'autonomia.	9.000€	7.000€

©ASUFIN 2025 www.asufin.cat

Tot això, malgrat els escassos resultats que s'estan aconseguint. Si l'any 2024 es va incrementar la matriculació de vehicles segons **ANFAC** fins a 555.218 unitats, un 20,20% més, els vehicles electrificats (elèctric o elèctric endollable) van sumar 125.185, un 0,40% menys. De fet, **altres models, com els híbrids no endollables van aconseguir els 394.841 vehicles, un 28,20% més que l'any anterior.**

***Achatarramiento de cotxes:** Consisteix a donar-los de baixa per al seu ús i portar-los a un Centre Autoritzats de Tractaments de vehicles (CAT).

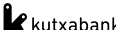
Préstecs per a obres de rehabilitació o generalistes: poca oferta, però més econòmica

Respecte als préstecs personals per a finançar obres de reforma amb l'objectiu de millorar sostenibilitat, la seva oferta continua sent escassa, només 2, com l'any passat, però sí **que hi ha una millora en els seus interessos, que passen d'una mitjana del 6,27% l'any 2024 al 5,75% enguany**, un -0,52%.

PRÉSTECES PER A REFORMES QUE MILLORIN L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA						
ENTITAT	PRODUCTE	CONDICIONS	TIN	TAE	TERMINI	QUANTIA
	Habitatge + Sostenible.	Millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.	4,90%	5,38%	10 anys	80.000€
Media			5,43%	5,75%		
	Préstec sostenible Cajamar.	Millorar l'eficiència energètica de l'habitatge i/o d'instal·lar plaques fotovoltaiques.	5,95%	6,11%	8 anys	60.000€

©ASUFIN 2025 · www.asufin.cat

Els préstecs verds multipropòsit pugen lleugerament, passant de 3 a 2, ja que encara que WiZink Bank, ha deixat d'oferir el préstec Wz Eco, **Banc Santander, com hem assenyalat, ha transformat el seu préstec per a vehicle en un altre generalista, igual que Caixa Enginyers**. El que és molt rellevant és que també aquests tipus baixen, passant del 5,11% TAE de l'any 2024 al 4,60% del 2025, un 0,51% menys.

PRÉSTECES VERDS D'ÚS MIXT (REFORMA O VEHICLE)						
ENTITAT	PRODUCTE	CONDICIONS	TIN	TAE	TERMINI	QUANTIA
	Préstec sostenible bonificat.	Per a obres d'autoconsum, eficiència energètica o mobilitat sostenible.	3,99%	4,06%	7 anys	100.000€
	Préstec verd.	Vehicle ecològic o híbrid. Escometre una reforma/ rehabilitació en el teu habitatge o edifici, que afavoreixi millori l'eficiència energètica, fomenti l'ús d'energies renovables i redueixi les emissions de CO ₂ .	4,49%	4,58%	7 anys	75.000€
Media			4,46%	4,60%		
	Préstec ECO.	Per a millores energètiques en la llar, compra electrodomèstics de baix consum o un cotxe ecològic.	4,90%	5,15%	8 anys	60.000€

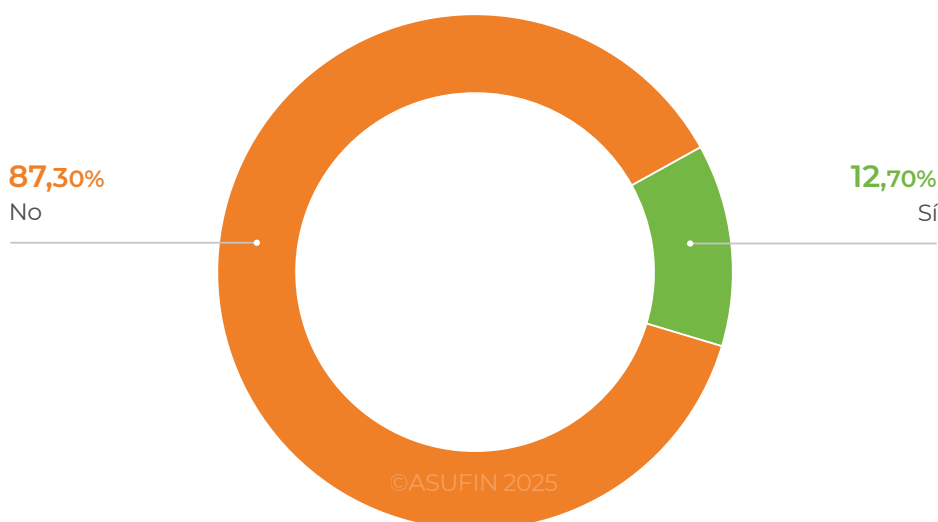
©ASUFIN 2025 · www.asufin.com

Els espanyols que estan disposats a pagar més per un producte financer sostenible creix lleugerament

El cost a curt termini és més important que els avantatges a llarg termini que ofereixen els productes financers per als espanyols. Per això, **només un 12,70% assenyalava que està disposat a pagar més per un producte financer**, només un 0,20% més que el 12,50% que fa un any.

Aquest creixement a més és molt inferior al 0,50% que es va incrementar l'any passat, mostrant també la necessitat d'incrementar l'esforç educatiu per a una avaluació completa dels costos, però també els beneficis dels productes financers sostenibles.

ESTÀ DISPOSAT A PAGAR MÉS PER UN PRODUCTE FINANCER SOSTENIBLE?

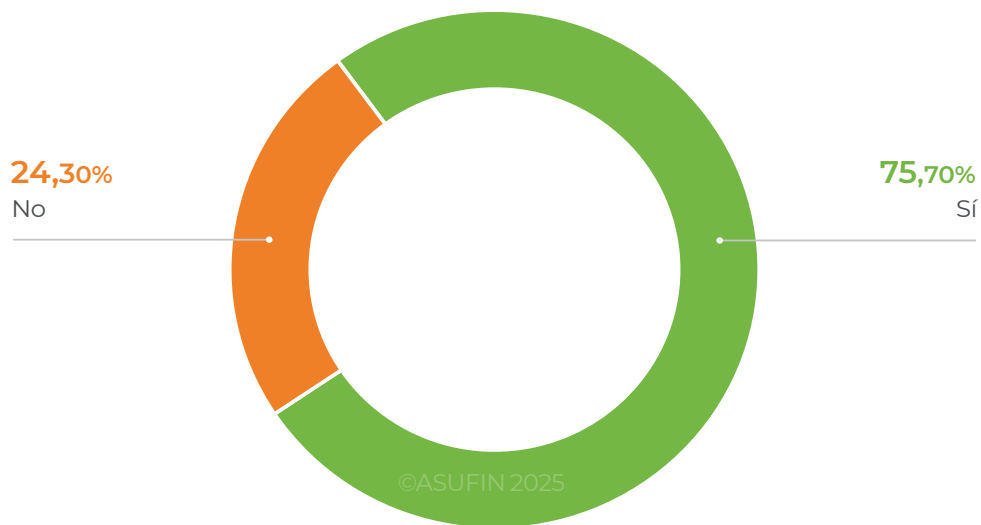


Més de 3 de cada 4 espanyols consideren la sostenibilitat com un criteri important

El criteri de sostenibilitat cada vegada és més important per als espanyols. Més de 3 de cada 4, un **75,70%**, un 0,90% més que el 74,80% del 2024 consideren aquest criteri important a l'hora de triar les seves inversions.

El hàndicap important està en què es considera sostenibilitat i en aquest punt és fonamental l'esforç de les comercialitzadores de productes d'inversió, especialment les gestores de fons d'inversió, per oferir informació clara sobre en què s'inverteix i quines són les polítiques mediambientals d'aquestes empreses.

**A L'HORA DE TRIAR LES TEVES INVERSIONS EN FONS O EMPRESES
ÉS UN CRITERI IMPORTANT LA SOSTENIBILITAT?**



Un 77,80% dels inversors aposten per la rendibilitat

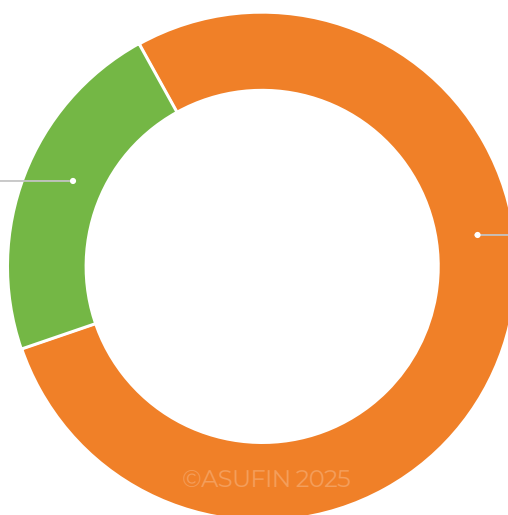
La cerca d'un major benefici continua sent la motivació principal per a triar invertir en empreses sostenibles, i ho és sense tot just canvis. Un 77,80% ho fa per aquest motiu, la qual cosa suposa un 0,10% menys que el 77,90% de l'any anterior.

Segueix amb això clar per a la majoria de les inversions la relació entre uns consumidors que aposten més per les empreses sostenibles i amb això s'incrementa la facturació, beneficis i rendibilitat.

PER QUÈ CREU ÉS IMPORTANT INVERTIR EN EMPRESES SOSTENIBLES?

22,20%

Compromís social



77,80%
Més rendible

Conclusions

Un año más, el barómetro ASUFIN de Finanzas verdes nos muestra una importante **disparitat entre desitjos i intencions del consumidor i comportament de les entitats financeres**.

El consumidor percep la inversió sostenible com més cara i per això requereix d'incentius per a decantar-se per aquesta tipologia de productes. **Però la resposta de les entitats, especialment en finançament, continua revelant una oferta molt escassa, més reduïda que fa un any**, i que, encara que ha millorat els preus, continua sent més cara que les hipoteques tradicionals. No sols això, per a moltes entitats continua sent un producte secundari, que a penes es publicita o el fa de forma molt secundària.

Dos exemples evidencien aquesta realitat. BBVA, que manté en el seu ecosistema digital informació sobre les hipoteques verdes en forma d'articles i referències informatives, però després no ho fa en el seu simulador d'hipoteques, o Triodos Bank, que ha eliminat del seu web les condicions de les seves hipoteques, a pesar que la sostenibilitat hauria de ser una prioritat per a l'entitat.

En préstecs al consum la tendència és una cosa diferent. És cert que també l'oferta ha baixat en vehicles, encara que ha crescut lleugerament en préstecs.

Aquesta diferència de costos continua alimentant la nostra teoria que **les entitats financeres no tenen problema a incentivar la compra de vehicle elèctric amb millors condicions, però no així l'habitatge sostenible i és per raons de risc**. Convertir, per exemple, un habitatge antic en eficient (classe B o A) suposa una major inversió sobre el valor de taxació i amb això la necessitat d'un percentatge major de finançament respecte al valor de l'immoble. Aquest fet dificulta al consumidor apostar per aquests productes, tenint moltes vegades com a única opció demanar finançament addicional, a través d'un préstec consum, per a fer front a les millores amb dos clars inconvenients. El primer, que li concedeixin el propi finançament. Si per exemple la hipoteca ja suposa un 30% dels ingressos, la possibilitat d'un préstec addicional és nul·la o molt baixa. En segon lloc, el seu cost, qualsevol préstec personal és més car que la hipoteca.

Aquests problemes són menys evidents en inversió, encara que sí que continua deixant dades rellevants. El principal, **el motor de triar inversions sostenibles és aconseguir majors beneficis**, relacionant així les empreses amb compromisos mediambientals com potencialment més ben percebudes pels consumidors i més rendibles. En aquest context, cal continuar incidint en què les empreses financeres comercialitzadores de productes d'inversió ofereixin informació clara que faciliti les decisions d'inversió.

Anex.

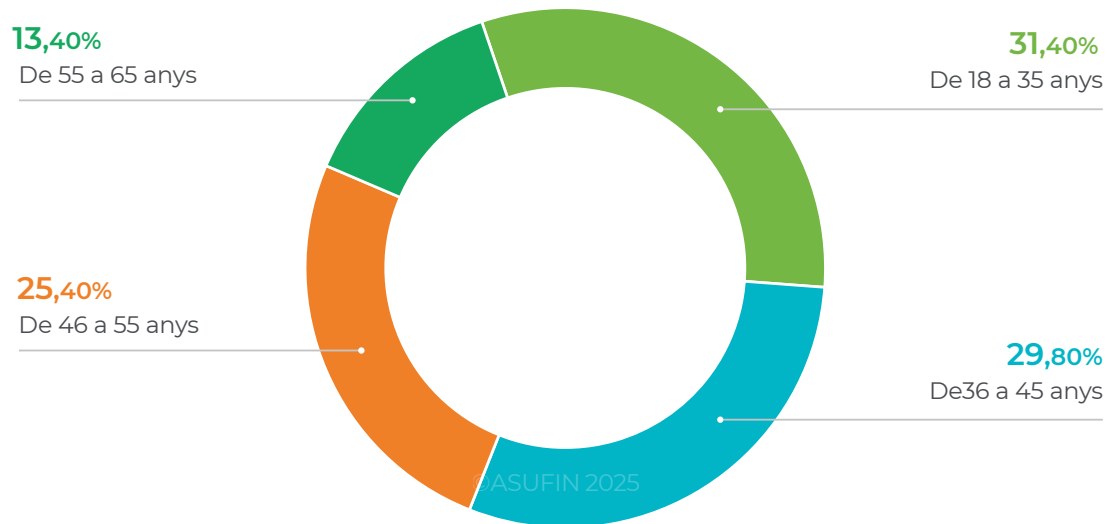
Metodologia

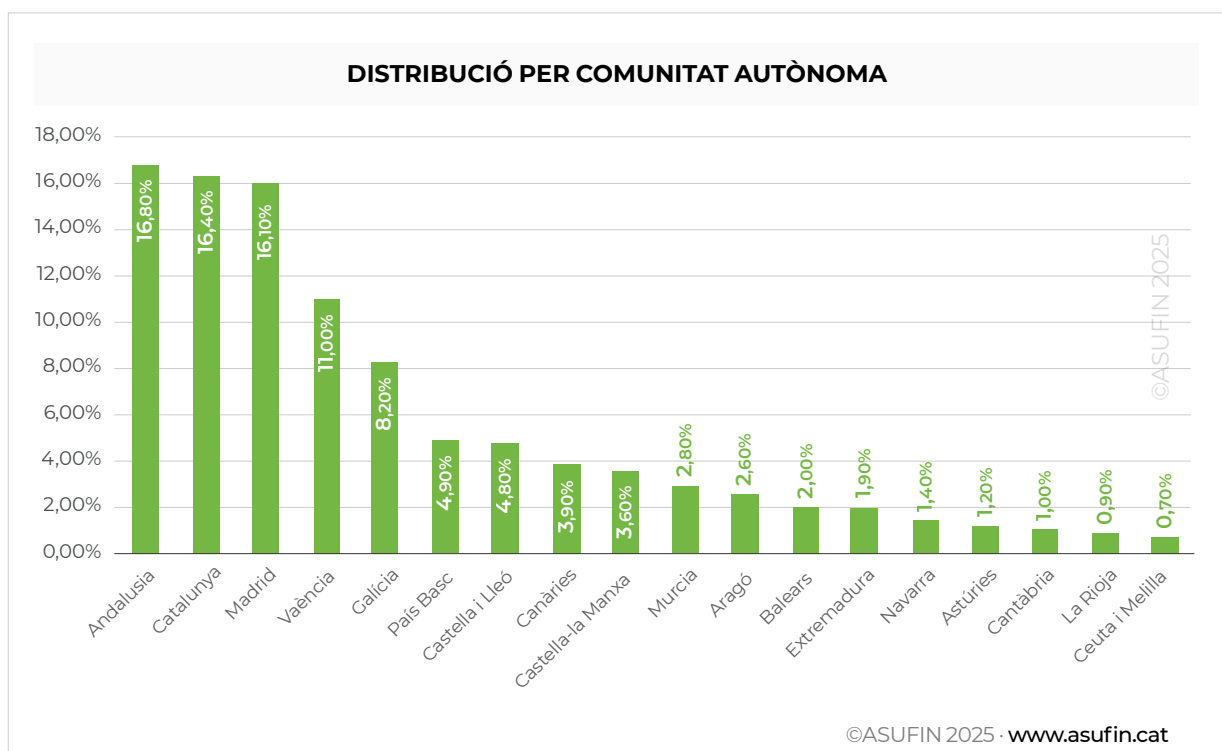
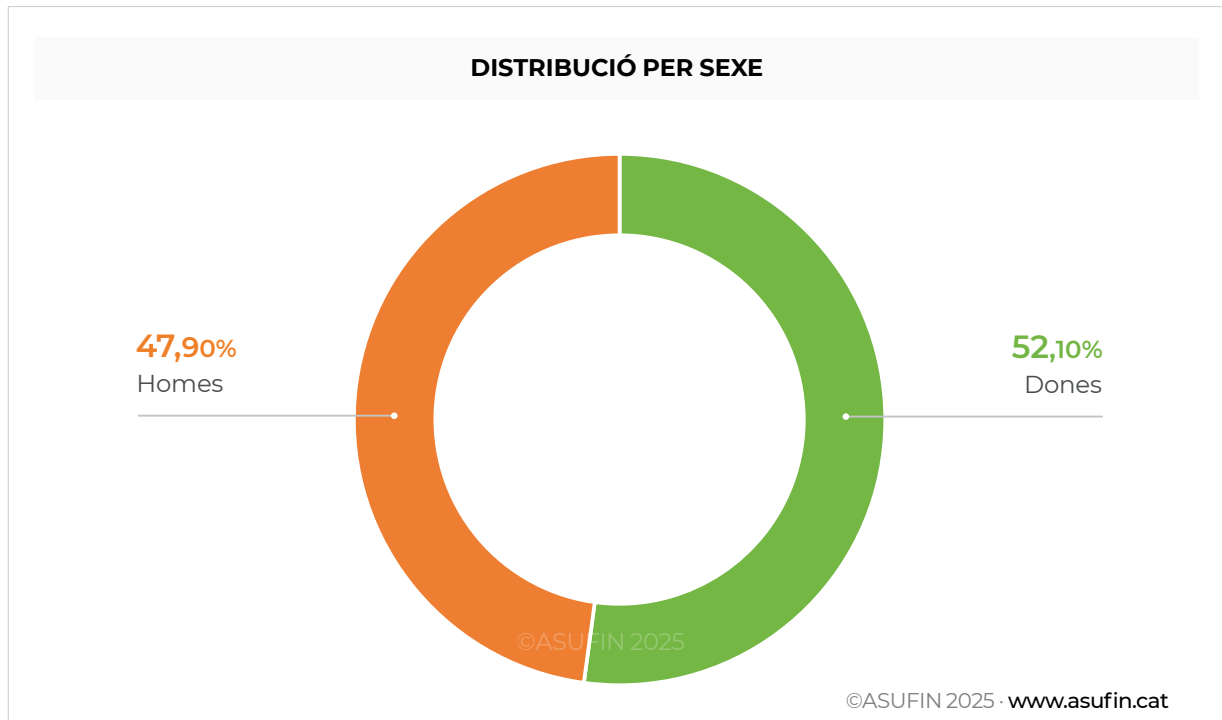
A) Mostreig

Àmbit geogràfic	Toda Espanya
Edadt	18 - 70 anys
Grandària de la població (INE)	33.099.700 persones
Grandària de la mostra	1.908 persones
Error mostral (95,00%)	2,28%
Error mostral (90,00%)	1,48%
Data del mostreig	Del 4 al 21 d'agost de 2025

S'ha buscat la màxima representativitat tenint en compte la distribució per edat, sexe i comunitat autònoma dels enquestats.

DISTRIBUCIÓ DE LA MOSTRA PER EDAT





B) Anàlisi de Mercat

L'anàlisi de mercat s'ha realitzat entre l'1 i el 5 de setembre de 2025, simulant la cerca de productes de finançament per a compra d'habitatge, préstecs per a rehabilitació, préstecs per a la compra de vehicle ecològic o ús mixt. L'estudi s'ha realitzat només considerant el que publiciten de manera en línia les pàgines de les entitats financeres, ja sigui en la seva pròpia pàgina o que apareix de forma destacada en Cercadors, amb l'excepció de Triodos Bank que s'ha realitzat una consulta telefònica, al no mostrar les seves condicions en la pàgina web.

Contacte

Parlem?

**TELÈFON**

93 676 32 84 | 636 066 947

**EMAIL**

info@asufin.com

**DIRECCIÓ**

Avenida Josep Tarradellas, 38
08029 – Barcelona

**HORARI**

L-J: de 08:00 a 17:00h.
V: de 08:00 a 15:00h.

