

Enkante judizial batean parte hartzeko tentazioa?

Jakin behar duzun guztia esango dizugu

Zer da **enkante judizial bat**?

Prozedura juridiko bat da, zeinaren **bidez bahitutako edo konfiskatutako ondasunak saltzen diren zorrak** kitatzeko, epaitegi baten aginduz:



Higiezinak:
Etxeak, garajeak,
lurzatiak, etab.



Ondasun higigarriak:
Makineria, bitxiak,
margolanak, altzariak, etab.



Ibilgailuak:
Turismoautoak, ibilgailu
komertzialak eta beste
ibilgailu batzuk.

Nork parte hartu dezake?



Adin nagusiko
edonor.



Kontratatzeko
gaitasun juridikoa
duena.



Non sargitaratzen dira enkanteak?



Enkante **Elektronikoen**
plataforman.



Udaletxeen eta/edo **epaitegien**
webguneetan edo **iragarki-oholetan**.

Nola parte hartu dezaket?

1

Eman izena plataforman.

2

Bilatu interesatzen zaizun higiezina.

3

Egiaztatu higiezinaren legeko baldintzak:
Egoera, zamarik, etab.

4

Egin beharrezko gordailua parte hartzeko.

5

Egin eskaintza *online* eskuragarri dagoen epean.

6

Itxaron emaitzaren zain. Irabazten baduzu, ordainketa osatu behar duzu. Galtzen baduzu, gordailua itzuliko dizugu.

Abantailak vs Arriskuak



Abantailak



Prezio baxuagoak:
Merkatu-balioaren azpitik
ondasunak erosteko aukera.



Gardentasun juridikoa:
Justizia administrazioak gainbegiratzen ditu,
eta horrek legezkotasuna bermatzen du.



Prozesu irisgarria:
Enkanteak buletin ofizialetan argitaratzen
dira eta *online* parte hartu daiteke.



Arrisku posibleak



Aurretiazko ikuskapen falta:
Ez da beti posible jabetza bisitatzea, eta horrek
zaildu egiten du bere benetako egoera ezagutzea.



Aurreikusi gabeko gastuak:
Azken prezioan sartuta ez dauden balizko
gastu gehigarriak.



Gordailuaren galera:
Irabazten baduzu eta gainerako prezioa ez
baduzu betetzen.

kante judizial batean parte hartzeko gomendioak

Parte hartu aurretik
ondo informatu zaitez.



Kontsultatu aholkuak eman
diezazkizukeen abokatu batekin.



Kalkulatu elementuaren kostu
osoa eta zure aurrekontua.



(Zergak eta notario-gastuak barne).

ASUFIN en lagun zaitzakegu. **Hitzez egin?**



649 703 885



info@asufin.com



www.asufin.com/eu

Programa Kontsumobide-Kontsumoko Euskal Institutuak diruz lagundua.
Bere edukien erantzukizun eskusiboa ASUFIN Euskadirena da.

