

# ¿Tentad@ en participar en una subasta judicial?

Te contamos todo lo que debes saber

## ¿Qué es una subasta judicial?

Es un procedimiento legal mediante el cual **se venden bienes embargados o incautados** para saldar deudas, por orden de un juzgado:



### Bienes inmuebles:

Viviendas, garajes, solares, etc.



### Bienes muebles:

Maquinaria, joyas, cuadros, mobiliario, etc.



### Vehículos:

Turismos, industriales y otros vehículos.

## ¿Quién puede participar?



Cualquier persona **mayor de edad**



**Con capacidad legal** para contratar



## ¿Dónde se publican las subastas?



En la **plataforma de Subastas Electrónicas**.



En las **webs o tablones de anuncios** de los **Ayuntamientos y/o juzgados**.

## ¿Cómo participo?

1 **Regístrate** en la plataforma.

2 **Busca el bien** que interese.

3 **Consulta las condiciones legales del bien:**  
Estado, posibles cargas, etc.

4 **Realiza el depósito exigido** para poder participar

5 **Puja online** durante el plazo disponible.

6 **Espera al resultado.**  
Si ganas, deberás completar el pago.  
Si pierdes, recuperas el depósito.

## Ventajas vs Riesgos



### Ventajas



#### Precios más bajos:

Oportunidad de comprar bienes por debajo de su valor de mercado.



#### Transparencia legal:

Están supervisadas por la administración de justicia, lo que garantiza la legalidad.



#### Proceso accesible:

Las subastas se publican en boletines oficiales y se puede participar online.



### Posibles riesgos



#### Falta de inspección previa:

No siempre es posible visitar el bien, lo que dificulta conocer su estado real.



#### Gastos imprevistos:

Posibles gastos adicionales no incluidos en el precio final.



#### Pérdida de la fianza:

Si se gana y no se completa el resto del precio.

## Recomendaciones si vas a participar en una subasta judicial

Infórmate bien antes de participar.



Consulta con un abogad@ que te pueda aconsejar



Calcula el gasto total del bien y tu presupuesto



(Incluyendo impuestos y gastos notariales).

En **ASUFIN** podemos ayudarte. **¿Hablamos?** ☎ 649 703 885 📩 info@asufin.com 🌐 www.asufin.com/eu