

# ¿Tentad@ en participar en una subasta judicial?

## Te contamos todo lo que debes saber

### ¿Qué es una subasta judicial?

Es un procedimiento legal mediante el cual **se venden bienes embargados o incautados** para saldar deudas, por orden de un juzgado:



**Bienes inmuebles:**  
Viviendas, garajes, solares, etc.



**Bienes muebles:**  
Maquinaria, joyas, cuadros, mobiliario, etc.



**Vehículos:**  
Turismos, industriales y otros vehículos.

### ¿Quién puede participar?



Cualquier persona **mayor de edad**



**Con capacidad legal** para contratar



### ¿Dónde se publican las subastas?



En la **plataforma de Subastas Electrónicas**.



En las **webs o tablones de anuncios** de los **Ayuntamientos** y/o **juzgados**.

### ¿Cómo participo?

1

**Regístrate** en la plataforma.

2

**Busca el bien** que interese.

3

**Consulta las condiciones legales del bien:**  
Estado, posibles cargas, etc.

4

**Realiza el depósito exigido** para poder participar

5

**Puja online** durante el plazo disponible.

6

**Espera al resultado.**  
Si ganas, deberás completar el pago.  
Si pierdes, recuperas el depósito.

### Ventajas vs Riesgos



#### Ventajas



**Precios más bajos:**

Oportunidad de comprar bienes por debajo de su valor de mercado.



**Transparencia legal:**

Están supervisadas por la administración de justicia, lo que garantiza la legalidad.



**Proceso accesible:**

Las subastas se publican en boletines oficiales y se puede participar online.



#### Posibles riesgos



**Falta de inspección previa:**

No siempre es posible visitar el bien, lo que dificulta conocer su estado real.



**Gastos imprevistos:**

Posibles gastos adicionales no incluidos en el precio final.



**Pérdida de la fianza:**

Si se gana y no se completa el resto del precio.

### Recomendaciones si vas a participar en una subasta judicial

**Infórmate bien** antes de participar.



**Consulta con un abogado@** que te pueda aconsejar



**Calcula el gasto total del bien** y tu presupuesto



(Incluyendo impuestos y gastos notariales).

En **ASUFIN** podemos ayudarte. ¿Hablamos? ☎ 649 703 885 ✉ info@asufin.com 🌐 www.asufin.com/eu

Programa subvencionado por Kontsumobide-Instituto Vasco de Consumo.  
Su contenido es responsabilidad exclusiva de ASUFIN País Vasco.

 **asufin**  
PAÍS VASCO  
ASOCIACIÓN DE USUARIOS FINANCIEROS

 **kontsumoBIDE**  
KONTSUMOKO EUSKAL INSTITUTUA  
INSTITUTO VASCO DE CONSUMO