

¿Vas a comprarte una casa?

Apunta estos **consejos** antes de firmar tu hipoteca

Conoce lo que **vas a comprar**

Solicita:

Una nota simple en el Registro de la Propiedad.

Podrás ver si la vivienda está libre de cargas.



Un certificado de deudas a la comunidad de propietarios.

Si las tuviera, la ley dictamina que el nuev@ propietari@ debe asumirlas.

Conoce lo que **vas a firmar**



1

Escritura de Compraventa.

Documento de cambio de la titularidad con el vended@r.



2

Escritura del Préstamo Hipotecario.

Contrato con el banco para obtener el dinero de la compra.



3

Escritura de Compraventa con Subrogación.

Documento de cambio de titularidad con las condiciones de una hipoteca anterior.

Tipos de hipoteca



Tipo fijo



Ventaja:

Interés constante.



Desventaja:

No te podrás beneficiar de las bajadas de tipos de interés.



Tipo variable



Ventaja:

Podrás beneficiarte de las bajadas del EURIBOR.



Desventaja:

Si los tipos de interés suben, la cuota mensual también.



Tipo mixto



Ventajas:

Las de la modalidad fija y variable.



Desventaja:

Las de la modalidad fija y variable.

Ten en cuenta todos los **gastos vinculados**

Gastos de COMPRA.

- Escritura pública en la notaría.
- Inscripción en el Registro de la Propiedad.
- Honorarios de la gestoría.
- Tasación del inmueble.
- ITP si es vivienda usada
- IVA si es vivienda nueva

Gastos de HIPOTECA.

Todos los gastos los paga el banco excepto los gastos de tasación.

Escritura de CANCELACIÓN de hipoteca.

Al finalizar el pago de la misma.

Recuerda



Asesórate bien.

Para entender todos los conceptos de tu hipoteca.



Ponte una cuota realista.

Acorde a tus ingresos, para no caer en sobreendeudamiento.



Acude a diferentes entidades.

Para estudiar distintas ofertas y escoger la mejor opción.

¿Estás interesad@ en adquirir una vivienda?



Calcula la cuota de tu hipoteca con la **calculadora de ASUFIN**

CALCULA LA CUOTA DE TU HIPOTECA

En **ASUFIN** podemos ayudarte. **¿Hablamos?**

936 763 284 | 636 006 947

info@asufin.com

www.asufin.cat

· EDUCACIÓN FINANCIERA 2024: FORMANDO A PERSONAS CONSUMIDORAS ·