

El euribor reduce su caída, pero ya abarata las hipotecas

ARRANCA FEBRERO EN EL 3,609% Los expertos difieren sobre cuánto puede caer en 2024 el euribor. Las hipotecas que se revisan semestralmente serán más baratas.

E.Utrera. Madrid

El euribor a 12 meses firmó en enero su tercera caída mensual consecutiva. El índice, del que depende el coste de alrededor de cuatro millones de hipotecas variables, arranca el mes de febrero en el 3,609%, ligeramente por debajo del 3,679% de diciembre.

La velocidad de la caída pierde fuerza respecto a los dos meses anteriores. En noviembre, el euribor retrocedió hasta el 4,02% desde el máximo de 2022 del 4,16%. En diciembre el descenso fue aún mayor, hasta el 3,67%, de la mano de las fuertes expectativas de descensos de los tipos de interés en la zona euro. Por entonces, las previsiones eran muy agresivas: se esperaban han siete descensos de 25 puntos básicos con un primer recorte en marzo.

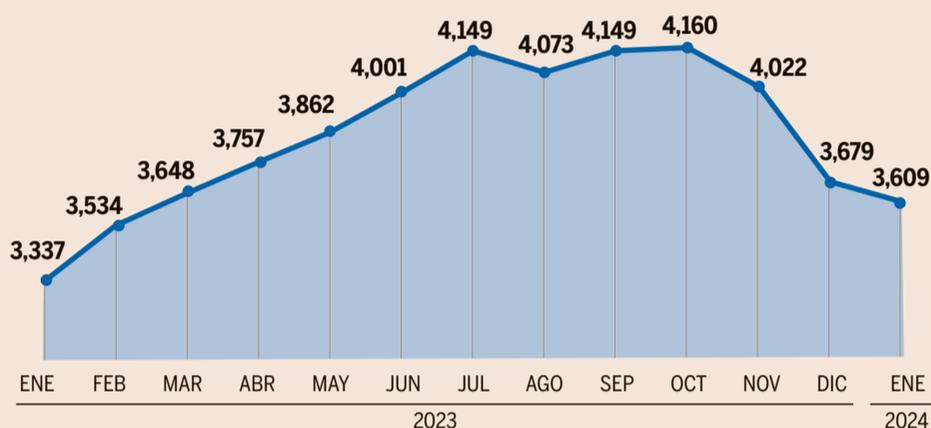
Ahora, aunque crecen ligeramente las apuestas por un primer recorte en abril, el consenso del mercado sitúa la primera caída en junio. Este escenario impulsa la volatilidad del euribor por las dudas crecientes sobre cuándo y cuánto empezará la rebaja de tipos.

“El mensaje oficial del Banco Central Europeo (BCE) retrasa la bajada de tipos hasta comienzos del verano, lo que nos lleva a estimar que el euribor se mantendría en el entorno del 3,5% en la primera mitad del año. A partir de ahí, lo más probable sería que baje de forma progresiva hasta rondar el 3% a finales de 2024”, explica Estefanía González, de Kelisto.es.

Joaquín Robles, de XTB,

EN PLENO DESCENSO

Euribor a 12 meses, en %. Media mensual



Expansión

Fuente: Banco de España

cree que el índice “se mantendrá en los niveles actuales hasta que se produzca el primer recorte de tipos”.

La asociación de consumidores Asufin cree que, “si las condiciones económicas no se ven alteradas”, el euribor se situaría en el 2,6% en diciembre.

El Banco de España afirma que la transmisión de la subida de los tipos de interés a los pagos por intereses de los préstamos vivos de los hogares y las empresas a tipo variable “estaría prácticamente completa” ya al final de noviembre del año pasado y que a lo largo de 2024, dichos pagos por intereses “experimentarían un descenso gradual, estabilizándose en 2025 en niveles superiores a los vigentes antes del ciclo de endurecimiento”.

En cualquier caso, enero

El Banco de España dice que el impacto del alza de tipos en el crédito culminó en noviembre

A cierre de 2023, cerca del 70% del saldo vivo hipotecario era a tipo variable

supone ya un alivio para las hipotecas con revisión semestral, que se abaratan alrededor de 500 euros al año. En cambio, los préstamos con revisión anual tendrán que esperar para pagar menos.

Cambio de tercio

Una hipoteca media en España de 150.000 euros a un plazo de 25 años y un diferencial

del 0,9% pagará una letra de 843 euros, es decir 23 euros más al mes que 12 meses antes. Al año supone 276 euros más.

Según informe de la situación financiera de los hogares y las empresas que elabora el Banco de España, con las expectativas actuales del mercado sobre los tipos de interés, se abaratarán las hipotecas que se revisen el próximo marzo. Y las actualizaciones del final de 2024 traerán recortes de más de 150 puntos.

La institución explica que en noviembre de 2023 los préstamos a tipo variable suponían algo menos del 70% del saldo vivo tanto de las hipotecas de los hogares como de los préstamos a empresas.

El otro impacto de la caída del euribor es que se consolida el giro a la baja del precio de las hipotecas.

LOS CHARTS

por Carmen Ramos



IBERDROLA Rebota al alza

En lo que va de año, y sin contar el dividendo, pierde el 5,8%. El pasado viernes bajó hasta los 10,97 euros y, en las últimas tres jornadas, la demanda ha presionado. Ayer, con un volumen negociado muy superior a su media trimestral, subió un 0,72%, hasta los 11,17 euros. El valor está barato en términos de PER, cotiza a 14,3 veces beneficios, y su dividendo es del 1,7%. Esperamos que siga al alza y recupere los 11,5.



FLUIDRA Supera una férrea resistencia

El avance de las dos últimas jornadas le ha permitido superar y consolidar sobre la resistencia de los 19,5 euros. Ayer, con un elevado volumen intercambiado, lograba subir un 1,31%, para situarse en 20,12 euros. El valor se desplomó a lo largo de 2022, pero giró al alza a finales de ese año y está recuperando lo perdido. Se ciñe a su directriz alcista de medio plazo y puede seguir al alza. Primer objetivo en 21 euros.



GLOBAL DOMINION Consolida el giro al alza

En las últimas jornadas, sus títulos han logrado recuperar los 3,55 euros, una cota que a lo largo de muchos meses han sido soporte y resistencia. Ayer, con un volumen intercambiado que casi duplica al habitual, subieron un 0,71%, para situarse en los 3,57 euros. Un avance que le permite consolidar el giro al alza iniciado en los 3,10 euros. Cotiza a un PER de 8,8 veces beneficios y tiene recorrido al alza.

Siga esta sección cada día en:

<http://app2.expansion.com/analisis/comentarioscharts/Portada>

DE COMPRAS POR EL MUNDO

Por Joaquín Tamames

Interpump: crecimiento respetable

Con origen en 1977, la italiana Interpump Group fabrica bombas de alta presión y soluciones para el tratamiento del caudal (74% de los ingresos) y es un proveedor relevante de componentes hidráulicos, que incluyen cilindros, válvulas, tuberías y accesorios (26% de los ingresos).

La compañía tiene filiales en siete países, incluidos Es-

paña, Estados Unidos e India, y vende a un amplio abanico de sectores en 34 países, con tres principales: el 18% de las ventas va al sector de vehículos industriales, el 16% a aerospacial y defensa, y el 12% a agricultura. Europa aporta el 52% de los ingresos y América del Norte el 29%.

En los nueve meses a septiembre Interpump tuvo ingresos de 1.720 millones de

euros, con una mejora del 11%; ebitda de 426 millones, subiendo el 17% y con un margen del 24,7%; y beneficio atribuido de 241 millones de euros, cerrando con deuda neta de 526 millones.

En los últimos diez años, los ingresos del grupo han crecido al 14,7%, anual acumulativo, el ebitda al 16,8% y el atribuido al 17,7%.

El crecimiento anual orgá-

nico ha sido de un respetable 8,5%, complementado por adquisiciones recurrentes de compañías.

La cotización está un 32% por debajo del máximo histórico de octubre de 2021 y en la actualidad el grupo capitaliza 5.000 millones de euros en Bolsa, lo que le sitúa en el puesto 32 entre las compañías italianas. Interpump emplea a 8.800 personas.