

#EDUCACIÓFINANCERA

Lloguer o compra?

Pros i contres

A ESPANYA

7 de cada 10 joves d'entre **25 i 29 anys** continuen vivint a casa dels seus pares.



L'edat mitjana d'emancipació

és de **30 anys** (+3 anys vs mitjana europea).

LLOGUE



PROS

- ✓ Necessites **menys estalvis**.
- ✓ **Llibertat** de moviment.
- ✓ **No afrontes impostos**, despeses de comunitat, etc.



CONTRES

- ✗ **Tensió entre oferta i forta** demanda.
- ✗ **No deixaràs mai de pagar**.
- ✗ **No seràs propietari@** de l'habitatge.



Llogo?

Exemple si optes per un lloguer:
un habitatge de 900€/mes

ABANS

- **Fiança (1 o 2 mensualitats):**
 - 1 mensualitat: 900€
 - 2 mensualitats: 1.800€
- **Honoraris d'agència* :**
 - 1 mensualitat: 900€

*Amb la nova **Llei d'Habitatge** es farà càrrec el propietari.

DESPRÉS

- Subministraments
- Mensualitat lloguer

COMPRA



PROS

- ✓ La **quota de la hipoteca** pot ser **més barata**.
- ✓ **Deixes de pagar** en liquidar el deute.
- ✓ L'habitatge serà teu.



CONTRES

- ✗ **Pujada de tipus**.
- ✗ **Impostos**, despeses de comunitat, etc.
- ✗ **Necessites tenir estalvis** per a accedir a una hipoteca.
- ✗ La **responsabilitat d'impagament** s'estén a tots els teus béns.



Compro?

Exemple de despeses de compra d'un habitatge de 200.000€ de segona mà:

ABANS

- 20% de l'import de l'habitatge per a l'entrada: 40.000€
- Despeses de compravenda: 1.750€
- Impostos de compravenda: 12.000€*

*Els impostos variaran en cada CCAA, a Madrid és un 6%.

DESPRÉS

- Subministraments
- Quota hipoteca
- Despeses de la comunitat, IBI, arranjaments i desperfectes, segur de la casa...

Font: INE i Eurostat

Si contractes una hipoteca, NO has de pagar les despeses de la hipoteca.

Amb **ASUFIN** pots reclamar:



Despeses de notaria

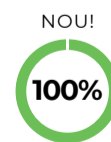


Despeses de registre

Despeses de taxació

Despeses de gestoria

+



NOU!

Comissió d'obertura

Parlem?



682 745 710



info@asufin.com



www.asufin.cat

· ATENCIÓ, ASSESSORAMENT I EDUCACIÓ FINANCERA PER A LES PERSONES CONSUMIDORES DE LES ILLES BALEARS 2023 ·



El present projecte ha estat subvencionat per la Conselleria de Salut i Consum de les Illes Balears, sent la seva contingut responsabilitat exclusiva de ASUFIN IB