

EDUCACIÓN FINANCIERA

¿Alquiler o compra?

Pros y contras

EN ESPAÑA

7 de cada 10 jóvenes de entre 25 y 29 años siguen viviendo en casa de sus padres.



La edad media de emancipación es de 30 años (+3 años vs media europea)

ALQUILER



PROS

- ✓ Necesitas **menos ahorros**.
- ✓ **Libertad** de movimiento.
- ✓ **No afrontas impuestos**, gastos de comunidad, etc.



CONTRAS

- ✗ **Tensión entre oferta y fuerte demanda**.
- ✗ **No dejarás nunca de pagar**.
- ✗ **No serás propietario@** de la vivienda.



¿Alquilo?

Ejemplo si optas por un alquiler:
una vivienda de 900€/mes

ANTES

- **Fianza (1 o 2 mensualidades):**
 - 1 mensualidad: 900€
 - 2 mensualidades: 1.800€
- **Honorarios de agencia* :**
 - 1 mensualidad: 900€

*Con la nueva Ley de Vivienda se hará cargo el propietario.

DESPUÉS

- Suministros
- Mensualidad alquiler

COMPRA



PROS

- ✓ La **cuota de la hipoteca** puede ser más barata.
- ✓ **Dejas de pagar** al liquidar la deuda.
- ✓ La vivienda será tuya.



CONTRAS

- ✗ **Subida de tipos**.
- ✗ **Impuestos**, gastos de comunidad, etc.
- ✗ **Necesitas tener ahorros** para acceder a una hipoteca.
- ✗ La **responsabilidad de impago** se extiende a todos tus bienes.



¿Compro?

Ejemplo de gastos de compra de una vivienda de 200.000€ de segunda mano:

ANTES

- 20% del importe de la vivienda para la entrada: 40.000€
- Gastos de compraventa: 1.750€
- Impuestos de compraventa: 12.000€*

*Los impuestos variarán en cada CCAA, en Madrid es un 6%.

DESPUÉS

- Suministros
- Cuota hipoteca
- Gastos de la comunidad, IBI, arreglos y desperfectos, seguro de la casa...

Fuente: INE y Eurostat

Si contratas una hipoteca, **NO tienes que pagar los gastos de la hipoteca.**

Con **ASUFIN** puedes reclamar:



Gastos de notaría



Gastos de registro

Gastos de tasación

Gastos de gestoría

¡NUEVO!

100%

Comisión de apertura

¿Hablamos?

682 745 710

info@asufin.com

www.asufin.cat

· ATENCIÓN, ASESORAMIENTO Y EDUCACIÓN FINANCIERA PARA LAS PERSONAS CONSUMIDORAS DE LAS ISLAS BALEARES 2023 ·

 **asufin**
ISLAS BALEARES
ASOCIACIÓN DE USUARIOS FINANCIEROS

 G CONSELLERIA
O SALUT I CONSUM
I DIRECCIÓ GENERAL
B CONSUM

El presente proyecto ha sido subvencionado por la Consejería de Salud y Consumo de las Islas Baleares, siendo su contenido responsabilidad exclusiva de ASUFIN IB