

#APRÈNAMBASUFIN

# Hipoteca multidivisa



· PERSONES CONSUMIDORES VULNERABLES I SERVEIS FINANCERS 2022 ·



Ajuntament  
de Barcelona

✉ [info@asufin.com](mailto:info@asufin.com)



[www.asufin.cat](http://www.asufin.cat)

☎ 93 676 32 84

Amb el suport de l'Ajuntament de Barcelona

## Què és?

Hipoteca que s'indexa en una divisa diferent a l'euro, habitualment iens (JPY) o francs suïssos (CFH).



## Per què van tenir tant d'èxit?

En el moment de la seva comercialització es van destacar 2 avantatges:

- ✓ Una quota mensual més baixa gràcies a la fortalesa de l'euro enfront d'altres divises i el baix tipus d'interès del Libor enfront de l'Euribor.
- ✓ Més amortització amb cada quota, major capacitat de repagament.

## Quin va ser el problema?

Es van ocultar els veritables riscos. Així, amb la crisi de 2008:



L'euro es va desplomar enfront dels JPY i CFH.

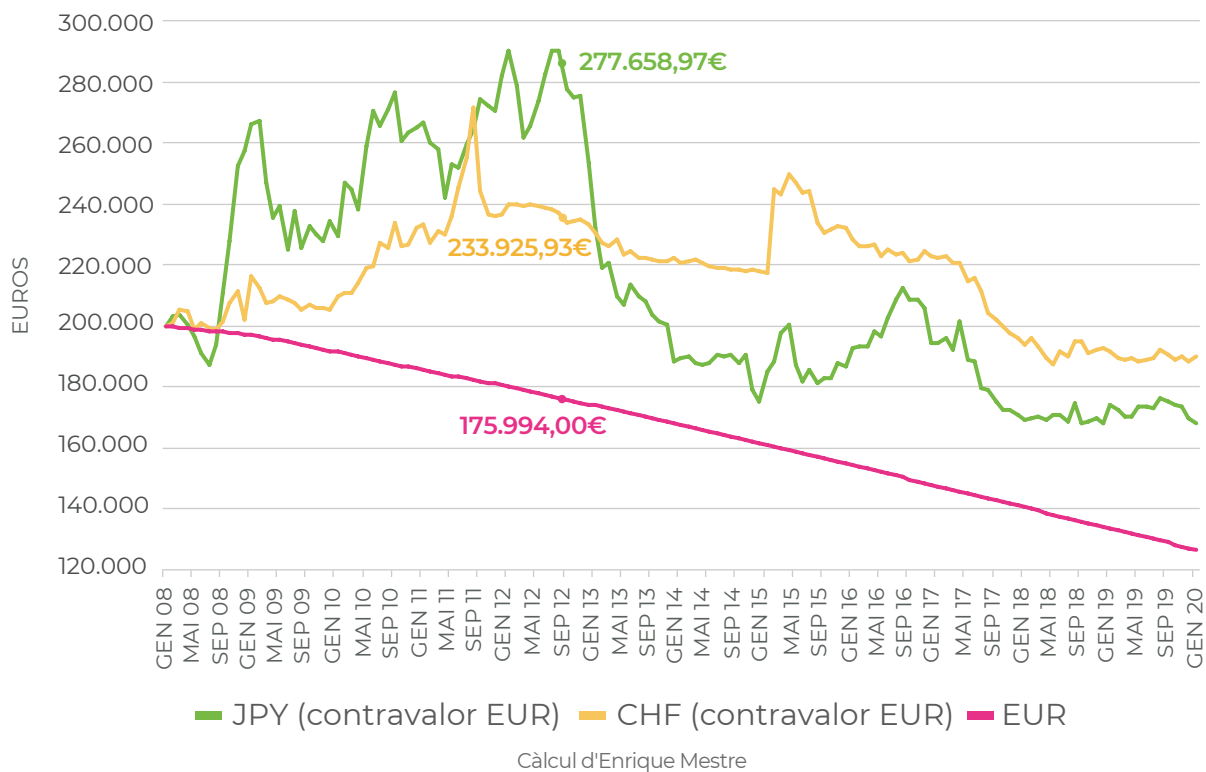
|                                                                                         | 2008     | 2012     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 1  = | 166 JPY  | 96 JPY   |
|                                                                                         | 1,60 CFH | 1,01 CFH |

Es a dir, si en 2008 amb 1.000€ es pagava una quota de 1.666 JPY, en 2012 feien falta 1.738€.



La depreciació de l'euro va suposar un increment no sols de la quota, sinó també del deute pendent. Un deute que ni tan sols venent la casa es podia resoldre.

### EVOLUCIÓ DE 2008 FINS A 2020 D'UNA HIPOTECA MULTIDIVISA (en iens, francs suïssos i euros)



En aquest exemple podem veure com una hipoteca que inicialment en 2008 era de 200.000,00€, al setembre 2012 va incrementar prop del 39% (277.658,97€) si estava indexada en JPY, o un 17% (233.925,93€) si estava en CHF. Per part seva, una hipoteca en euros hauria disminuït un 25%, situant-se en 175.994,00€ pendent d'amortitzar.

## El resultat

Els afectats havien de pagar la seva hipoteca en divises que havien incrementat el seu valor molt per sobre de l'euro.

En una hipoteca de 200.000 euros, una família podria haver d'assumir fins a un 50% més.



¿Quant es pot recuperar? Depenent de la hipoteca,  
des de 20.00 fins a 300.000 euros.



## Què faig si estic afectat per aquesta mena d'hipoteca?

No acceptis cap proposta del teu banc sense parlar amb ASUFIN.



**Fes-te soci** i comença ja la teva reclamació.  
T'ajudem a recuperar els teus diners.

Més informació sobre hipoteca multidivisa en la nostra [web](#)