Año XXVII - Madrid, Miércoles, 8 de Abril de 2020

SUSCRÍBETE

CLICK&CAR El Corte Inglés SUPERMERCADO HIPERCOR

MERCADO INMOBILIARIO HIPOTECAS

Solo uno de cada diez de los afectados podrá acceder a la moratoria hipotecaria, según Asufin

Vivienda

La asociación asegura que una “leve modificación” de los supuestos triplicaría la cifra de beneficiarios.

E.B. Lunes 06 de abril de 2020, 11:17h

n ha advertido de que solo el 10% de los potenciales beneficiarios de la **moratoria hipotecaria** aprobada recientemente por el Gobierno podría acceder a ella, mientras que el resto quedaría excluido durante el proceso de tramitación por no cumplir de manera simultánea los cuatro supuestos que establece la norma.

Según la Asociación de Usuarios Financieros, algo más del 82% se ve afectado por haber sufrido un ERTE o unas pérdidas del 40% de sus ingresos o facturación, mientras que la mitad de los solicitantes cumplen el requisito de que las cargas hipotecarias y los suministros básicos alcancen el 35% o más de los ingresos de la unidad familiar.

En cuanto al requisito de ingresos familiares con respecto al Iprem, lo cumple algo más del 30% de solicitantes, y el 20% ha visto multiplicado por 1,3 el esfuerzo en asumir la carga hipotecaria.

Asufin extrae de estos datos, procedentes de un centenar de expedientes de las 500 consultas que ha recibido la asociación esta semana, que cerca del

LO MÁS VISTO

74,5% cumple con alguna de las condiciones, pero no en su totalidad.

Además, el 3% cumpliría con todas, pero quedaría excluido de la ayuda porque su situación de vulnerabilidad es anterior a las circunstancias de emergencia sanitaria del Covid-19, y este porcentaje se eleva al 12% en el caso de familias que ya se encontraban en alguno de los supuestos de vulnerabilidad con carácter previo a la emergencia sanitaria.

Asufin también ha asegurado que una "leve modificación" de los supuestos podría llegar a triplicar el número de beneficiarios de la moratoria hipotecaria, hasta alcanzar el 32,65%.

En concreto, se refiere a la combinación de dos de los requisitos que la asociación considera "más razonables": el empeoramiento profesional, formar parte de un ERTE o sufrir un 40% de reducción de ingresos o facturación, por un lado, y el aumento considerable de la carga que supone la hipoteca, del 35% o más, con respecto a los ingresos totales de la unidad familiar, por otro.

Asufin considera que el actual marco de cumplimiento para acceder al aplazamiento del pago de la hipoteca durante el parón económico de estos meses resulta "excluyente" y deja como "única alternativa" a los afectados soluciones individuales como refinanciaciones, préstamos con intereses adicionales o productos vinculados.

En este sentido, desde la asociación han apelado a "la buena praxis y responsabilidad de las entidades en la articulación de estas alternativas".

ETIQUETAS HIPOTECAS MORATORIA HIPOTECARIA ASUFIN CORONAVIRUS COVID 19

E.B.

143961 artículos

Todos los firmantes

uscríbete a nuestro boletín de noticias

E-Mail :

Acepto las Condiciones de uso

Procesar solicitud

Noticias relacionadas

El Gobierno vigilará que la banca no incumpla las condiciones de los avales del ICO

Montero pide "un gran acuerdo": "Llámense nuevos pactos de la Moncloa o de otra manera"

Más de 150.000 personas morirán en Europa en la primera ola de la pandemia por COVID-19

El PP se queda solo pidiendo aumentar la presencia de diputados en los Plenos del Congreso

Serbia rompe el aislamiento en las casas y dice que todos los contagiados deben ser tratados en hospitales

AHORA EN PORTADA

Récord absoluto de deuda pública para luchar contra el coronavirus: 2,1 billones en un mes

La OCU ve "excesivos y muy estrictos" los requisitos para acogerse a la moratoria hipotecaria

El Gobierno amplía a tres meses la moratoria hipotecaria y extiende la medida a todo tipo de préstamos

Nuevo repunte de fallecidos por coronavirus en España: 757 muertes en las últimas 24 horas

Países Bajos insiste en que seguirá rechazando los eurobonos porque es una medida "imprudente"

CaixaBank amplía hasta septiembre la moratoria hipotecaria para los afectados por el coronavirus

Solo uno de cada cinco trabajadores puede teletrabajar, según Randstad

Asufin pide que la moratoria hipotecaria se tramite online y reclama ayudas al alquiler

El PP ve en Podemos un escollo para unos nuevos Pactos de la Moncloa: "Iglesias no es Carrillo"

Más de 150.000 personas morirán en Europa en la primera ola de la pandemia por COVID-19

La compraventa de viviendas cayó un 2,5% en 2019 por la Ley Hipotecaria, según Fomento

El coronavirus es un riesgo para todas las tecnológicas de EEUU, no solo para Apple, según Fitch

COMENTARIOS Mostrar